

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПАРКОВ И РАЗВИТИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СТАНЦИИ НОВОРОССИЙСК СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



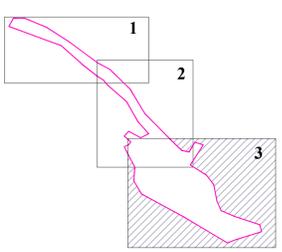
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- Граница разработки проекта планировки
 - Существующая полоса отвода объектов железнодорожной инфраструктуры
 - Проектная полоса отвода объектов железнодорожной инфраструктуры
 - Существующие красные линии
 - Проектные красные линии
 - Временная полоса отвода объектов железнодорожной инфраструктуры
 - Кадастровые границы сопредельных участков
- Объекты железнодорожной инфраструктуры:**
- Железнодорожные пути
 - Демонтируемые пути
 - Первая очередь строительства
 - Вторая очередь строительства
 - Шумозащитные экраны
- Застройка:**
- Нежилая застройка
 - Жилая застройка
 - Сносимые здания и сооружения
 - Проектируемые здания и их номер по экспликации
- Функциональное использование территорий:**
- Торгово-бытового
 - Общественно-жилого
 - Жилой застройки многоквартирными домами
 - Жилой малоэтажной застройки преимущественно усадебного типа
 - Территории улиц и дорог
 - Культурно-просветительского
 - Административно-делового
 - Жилищно-коммунального
 - Коммунально-складского
 - Спортивно-оздоровительного
 - Учебно-воспитательного
 - Инженерных сооружений
 - Производственных предприятий
 - Режимных объектов
 - Железнодорожного транспорта
 - Общегородского озеленения
 - Внутриквартального озеленения
 - Особо охраняемых природных территорий
 - Водных объектов
- Территории с особыми условиями использования:**
- Территория археологических раскопок
 - Поселение - памятник археологии
 - Территория археологического надзора
 - Зона охраны памятника археологии

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

Здания и сооружения службы локомотивного хозяйства	
1	Цех ТО-2 и экипировки со служебно-техническим зданием
2	Пескосушильная установка
3	Склад сырого песка емкостью 650куб.м
4	Башенный склад сухого песка емкостью 850куб.м
5	Склад масел для электровозов емкостью 5х75куб.м
6	Компрессорная станция БКК 26.6/10-2 для ПТОЛ и ТОР произв. 26.6 куб.м/мин.
7	Насосная склада масел
Здания и сооружения службы вагонного хозяйства	
8	Служебно-техническое здание работников вагонного хозяйства
9	Площадка текущего отопного ремонта
10	Кладовая площадки ТОР
11	Компрессорная для УЗОТ, пр.33 куб.м/мин
12	Компрессорная для очистки стрелок производительностью 33 куб.м/мин
Здания и сооружения службы пути	
13	Здание ДСПП совмещенное с УЗОТ и пунктами обогрева
14	Здание сигналиста совмещенное с пунктами обогрева
15	Контора дорожного мастера
16	Возлохлудная на два агрегата
17	Пост ЭЦ
Здания и сооружения службы электрификации и электроснабжения	
18	Энергетический блок-модуль контейнерного исполнения (ЭБМК)
Здания и сооружения служб водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	
19	Распределительный пост
20	Котельная № 1
21	Склад дизельного топлива емкостью 3х25м
22	Измерительный комплекс верхнего дозированного налива АСН с навесом
23	Склад дизельного топлива емкостью 3х5 м
24	Котельная № 2
25	Канализационные очистные сооружения бытовых и поверхностных сточных вод
26	Иловые площадки
27	Песковые площадки
28	Резервуар автоматического пожаротушения емкостью 50м
29	Противопожарный резервуар емкостью 1400 м
30	Насосная станция противопожарного водоснабжения
31	Стеклопластиковая КНС №1 перекачки бытовых сточных вод
32	Стеклопластиковая КНС №2 перекачки бытовых сточных вод
33	Стеклопластиковая КНС перекачки загрязненных поверхностных сточных вод
34	Стеклопластиковая КНС перекачки очищенных бытовых и поверхностных сточных вод

Прочие здания и сооружения	
35	Склад инвентаря и оборудования
36	Площадка для мусоросборника
37	Стоянка для автотранспорта
38	ТП № 1
39	РТП
40	ТП № 2
41	Прожекторная мачта
Станция Гайдук	
1	Модуль ЭЦ-ЕМ и АБТЦ-ЕМ
2	Энергетический блок-модуль
3	Модуль аппаратуры пересзда МАП
Блок-пост Кирилловский	
1	Пункт обогрева
2	Асфон Б
Станция Новороссийск парк "Нижний"	
1	Энергетический блок-модуль
Площадка водозаборных сооружений	
1	Насосная станция № 191-1 над артезианской (рабочая)
2	Насосная станция № 191-2 над артезианской (резервная) с водопроводными очистными сооружениями



ДТС-РТИ 78/12-ПП					
«Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»					
Проект планировки территории для строительства железнодорожных парков и развития железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги					
Кол.уч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	
Ген. директор	О.А. Староба				Статус
Учр. проекта	Р.С. Левацкий				Лист
Исполнитель	А.М. Косарева				3
Основной чертеж проекта планировки территории				Объект с ограниченной ответственностью «Инженерно-проектная компания ГестройПроект»	

Разработано в масштабе 1:2000, выведено на печать в масштабе 1:5000